

Số: 865/TB-THADSKV12

Tây Ninh, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 388/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản bảo đảm số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số: 2307/2025/TB-ĐGHDXA ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ chi nhánh Tây Ninh: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 206,6m² thuộc thửa 153, tờ bản đồ số 16 mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Ô 1 khu phố Thanh Hà, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Ô 1 khu phố Thanh Hà, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh), sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08110 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2022 cho ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc. Theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 4809/SĐ-TĐCL ngày 08/7/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh-chi nhánh Gò Dầu có diện tích thực tế sử dụng là 199,8m² thuộc thửa 153, tờ bản đồ số 16 (trong 199,8m² này thì có một phần diện tích là 35,2m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh Thảo thuộc thửa 122, tờ bản đồ số 16).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc: Ô1, khu phố Thanh Hà, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn, địa chỉ: khu hành chính, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh).

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty (Lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Tp.HCM) hoặc Chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.778.948.000đ (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu chín trăm bốn mươi tám ngàn).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/ 1 hồ sơ. Tiền đặt trước là 278.000.000đ (Hai trăm bảy mươi tám triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803, BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

8. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á, chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Nguyễn Hoàng Phúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham gia chứng kiến việc bán đấu giá, trong trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Tây Ninh sẽ thông báo cho đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Hà